

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kole
Jarosław Figura
Kancelaria Komornicza ul. Sienkiewicza 30, 62-600 Koło
tel. (63) 272-83-43
www.komornik-kolo.pl
Km 893/16

Koło, dnia 27.09.2017

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW: KN1K/00029423/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kole Jarosław Figura na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-10-2017r. o godz. 09:50** w budynku Sądu Rejonowego w Kole mającego siedzibę przy ul. Włocławska 4 w sali nr 26, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 174 o powierzchni 0,28 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwuizbowym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 21,7 m.kw. oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 34,5 m.kw. Działki o numerach 179 o pow. 0,06 ha, 180 o pow. 0,11 ha, 181/4 o pow. 0,3254 ha położone są po drugiej stronie drogi, naprzeciwko działki 174 i stanowią wąskie paski gruntu porośnięte trawą i rzadkimi krzewami. Działki o numerach 378/1 o pow. 0,12 ha, 475/1 o pow. 0,04 ha, 379/1 o pow. 0,05 ha, 410/1 o pow. 0,13 ha, 411/1 o pow. 0,01 ha, 474/1 o pow. 0,01 ha stanowią łąki.
położonej: 62-600 Koło, Kolonia Powiercie, :

dla której **Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 29423** [*NKW: KN1K/00029423/1*]

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - dożywotnie prawo użytkowania nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi **108 250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **81 187,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 825,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy uiszczyć bezpośrednio w kancelarii Komornika (adres j.w.) lub na konto komornika:

PKO BP S.A. O/Koło 47 10202762 0000 1902 0002 5387

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Elaborat szacunkowy w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika (62-600 Koło, ul. Sienkiewicza 30).

Nadto Komornik Sądowy informuje, iż w związku z uchyleniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jarosław Figura