

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kole
Jarosław Figura
Kancelaria Komornicza ul. Sienkiewicza 30, 62-600 Koło
tel. (63) 272-83-43
www.komornik-kolo.pl
Km 1912/16

Koło, dnia 27.09.2017

Km 2049/17, Km 3384/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KN1K/00052244/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kole Jarosław Figura na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2017r. o godz. 09:45** w budynku Sądu Rejonowego w Kole mającego siedzibę przy ul. Włocławska 4 w sali nr 26, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu numer 223 o powierzchni 0,3000 ha. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną gminną. Grunt nie jest użytkowany, porośnięty trawą. Teren lekko wzniesiony.
położonej: 62-620 Babiak, Brdów,

dla której **Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 52244** [NKW: KN1K/00052244/2]
Suma oszacowania wynosi **19 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 550,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 940,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy uiścić bezpośrednio w kancelarii Komornika (adres j.w.) lub na konto komornika:

PKO BP S.A. O/Koło 47 10202762 0000 1902 0002 5387

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Elaborat szacunkowy w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika (62-600 Koło, ul. Sienkiewicza 30).

Nadto Komornik Sądowy informuje, iż w związku z uchyleniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jarosław Figura