

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kole
Jarosław Figura
Kancelaria Komornicza ul. Sienkiewicza 30, 62-600 Koło
tel. (63) 272-83-43
www.komornik-kolo.pl
Km 1144/13

Koło, dn. 25-09-2017r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KN1K/00054756/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kole Jarosław Figura na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-10-2017r. o godz. 09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Kole mającego siedzibę przy ul. Włocławska 4 w sali nr 26, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** gruntowej zabudowanej oraz niezabudowanej, położonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kole numerem ewidencyjnym 80, o pow. 1,6300ha. Na wydzielonej części działki o pow. 2.200,00m² znajduje się budynek mieszkalny o pow.uz. 184,12m² oraz budynek gospodarczy o pow.uz. 60,00m². Na pozostałej części działki o pow. 1,4100ha znajdują się grunty niezabudowane, przeznaczone pod uprawy polowe.

położonej: 62-635 Przedecz, Rybno 28,

dla której **Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KN1K/00054756/8**

Suma oszacowania wynosi **242.600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **161.733,34zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24.260,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy uiścić bezpośrednio w kancelarii Komornika (adres j.w.) lub na konto komornika:

PKO BP S.A. O/Koło 47 10202762 0000 1902 0002 5387

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Elaborat szacunkowy w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika (62-600 Koło, ul. Sienkiewicza 30).

Nadto Komornik Sądowy informuje, iż w związku z uchycieniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jarosław Figura