

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kole
Jarosław Figura
Kancelaria Komornicza ul. Sienkiewicza 30, 62-600 Koło
tel. (63) 272-83-43
www.komornik-kolo.pl
Km 3270/15

Koło, dn. 25-09-2017r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KN1K/00048027/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kole Jarosław Figura na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2017r. o godz. 09:35** w budynku Sądu Rejonowego w Kole mającego siedzibę przy ul. Włocławska 4 w sali nr 26, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, na pierwszym piętrze. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o łącznej pow. uż. 81,70m², zaś powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnicy) - 21,60m². Mieszkanie z dużym balkonem, funkcjonalne. Z lokalem związany jest udział wynoszący 1/21 we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz 375/6100 we współwłasności działki gruntu 72 o obszarze 0,6100ha, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położonego: 62-652 Chodów, Domaników PGR 14/3,

dla którego **Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW KN1K/00048027/4

Suma oszacowania wynosi **81.300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **54.200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8.130,00zł** najpóźniej w dniu porzedzającym przetarg bezpośrednio w kasie kancelarii Komornika (adres j.w.) lub na konto komornika:

PKO BP S.A. O/Koło 47 10202762 0000 1902 0002 5387 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Elaborat szacunkowy w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika (Koło, ul. Sienkiewicza 30).

Nadto Komornik Sądowy informuje, iż w związku z uchyleniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jarosław Figura